



ד' טבת תשע"ט  
12.12.18  
441362918

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים

בקשה להארכת התקשרות עם ירון אופיר - מתכנן קונסטרוקציה  
חיזוק מבנים לרעידות אדמה - המרכז הרפואי בני ציון  
חוזה מס' 710/12

אבי בן זקן - יו"ר הועדה  
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי  
אלי כהן - חבר

ירון אופיר מהנדסים בע"מ ח.פ. 513482992 נבחר על ידי וועדת המכרזים באישור ועדת הפטור המשרדית ביום 12.12.12. זאת בהתאם לתקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים.

מסגרת שכה"ט למתכנן הקונסטרוקציה שלעיל באישור הוועדה הינה 1,280,000 ₪ לא כולל מע"מ. חתם עימו חוזה ביום 7.2.13.

מצורף מכתבה של גב' קטיה קובריק, הפונה בבקשה להארכת משך ההתקשרות עימו עד ליום 31.12.2020 זאת ללא עלות כספית נוספת מעבר לשכה"ט באישור.

הסעיף התקציבי: 67250201.

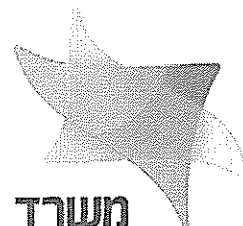
ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

החלטת הועדה

הוועדה מחליטה לאשר כמבוקש את הארכת ההתקשרות עם מתכנן הקונסטרוקציה ירון אופיר מהנדסים בע"מ ח.פ. 513482992 להמשך תכנון הקונסטרוקציה לחיזוק מבנים במרכז הרפואי בני ציון, עד ליום 31.12.2020 וללא עלות נוספת מעבר לשכה"ט המאושר בסך 1,280,000 ₪, זאת בעקבות חידוש ההסכם שהוקפא להעברת התקציב לחיזוק מבנים כנגד רעידות אדמה. החלטה בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (1) לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה

שם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד  
הבריאות  
להיים בריאים יותר

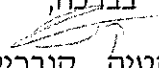
ד' בטבת, התשע"ט  
12/12/2018  
סימוכין : 441344618

**ועדת מכרזים**

א.ג.נ.,

**הנדון: הגדלת חוזה מתכנן ירון אופיר- חיזוק לרעידות אדמה- חוזה 710/12 – ביה"ח בני ציון**

1. עקב חידוש התכנון של פרויקטים לחיזוק לרעידות אדמה אנו נדרשים להמשיך התכנון בביה"ח בני ציון.
2. אודה להארכה במשך ההתקשרות עד דצמבר 2020 ללא תוספת עלות.
3. נודה לאישור כנדרש.

בברכה,  
  
קטיה קובריק  
מרכזת בכירה פרויקטים

העתקים : גב' עינת אבני – מזכירת הועדה  
גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום תקציבים



**שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית**

מספר הוראה: 7.2.6	פרק ראשי: התקשרויות ורכישות
מספר טופס: 7.2.6.2	פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

**נושא:** התקשרות עם ירון אופיר מהנדסים בע"מ לפרויקט חיזוק בתי חולים נגד רעידת אדמה בבני ציון

<b>מסד/יחידה</b>	<b>יחידה מזמינה</b>
בריאות	מנהל תכנון ובינוי
<b>פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'</b>	
ת 111/12	תאריך: 12.12.2012

**רשם:** יוסי טקו

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 5א – התקשרות עם מתכננים.

בבחר משום הסיבות הבאות:

- מתכנן ותיק בעל ניסיון בתכנון פרויקטים במגזר הציבורי
- מתמחה בתחום של חיזוק מבנים כנגד רעידות אדמה, מיגון ומיקלוט.
- הומלץ על-ידי הטכניון.

היקף ההתקשרות: 1,280,000 ₪ (לא כולל מע"מ)

תקופת ההתקשרות: כשלוש שנים

סעיף תקציבי: 67-03-02-24

<b>שם</b>	<b>מנכ"ל המשרד</b>	<b>יועצת משפטית</b>	<b>חשב</b>
	פרופ' רוני גמזו	עו"ד מירה היבנר-הראל	מר אבי ברוך
<b>חתימה</b>			

מדינת ישראל

חוזת תכנון - קונסטרוקציה  
(נוסח חדש 02.07.12)

חוזת מס': 710/12

שנתתם ביום 2013-07-02  
(התאריך ימולא ע"י המזמין בלבד)

בין

המנהל הכללי של משרד הבריאות, או על ידי המשנה למנכ"ל או סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי  
אנוש ביחד עם חשב משרד הבריאות או סגנו, המוסמכים לחתום בשמה,  
על פי הרשאות שפורסמו בילקוט הפרסומים.  
רחוב בן טבאי מס' 2, ירושלים, מיקוד: 91000  
(10-1 מיליון ש"ח)

(להלן - המזמין)  
מצד אחד

ל בין

ירון אופיר מהנדסים בע"מ, ח.פ. מס' 513482992  
בניין ה', פארק גוטווירט, טכניון - חיפה, מיקוד: 32000  
טלפון: 04-8323102/6286, נייד: 054-4654022 - מר ירון אופיר, פקס: 04-8323286  
Mail: [office@varon-ofir.co.il](mailto:office@varon-ofir.co.il)

מהנדס רשום לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח - 1958

(להלן - המתכנן)  
מצד שני

ירון אופיר  
מאליק ארד

441362918

## מפתח

### נושא

מבוא	
הגדרות	: סעיף 2
התחייבות – הפרוגרמה	: סעיף 3
המסגרת התקציבית של עבודות הביצוע	: סעיף 4
שלבי התכנון	: סעיף 5
שרטוט ממוחשב	: סעיף 6
העסקת מומחים	: סעיף 7
לוח זמנים	: סעיף 8
פיקוח עליון	: סעיף 9
קבלת הפרויקט ותקופת הבדק	: סעיף 10
דוח ובקרה	: סעיף 11
שינויים בתוכניות	: סעיף 12
שכר טרחה	: סעיף 13
החזר הוצאות	: סעיף 14
ביטוח ואחריות ושיפוי	: סעיפים 15-18
טיב העבודה ההנדסית	: סעיף 19
הסבת זכויות וחובות	: סעיף 20
הפסקת החוזה וחידושו	: סעיפים 21-22
הפרת החוזה	: סעיפים 23-24
וויתורים	: סעיף 25
התכניות והמסמכים – רכוש המזמין	: סעיף 26
שמירה על סודיות	: סעיף 27
ביטול החוזה בנסיבות מיוחדות	: סעיף 28
מס ערך מוסף	: סעיף 29
פיגור בתשלומים	: סעיף 30
קיזוז	: סעיף 31
מסירת מסמכים לעניין חוזה זה	: סעיף 32
מעמד המתכנן כקבלן עצמאי	: סעיף 33
שימוש במאגר המשולב	: סעיף 34
מקום שיפוט	: סעיף 35
נספח תשלומים	: נספחים
נספח ביטוח	
נספח הבהרות – הצמדת ההתקשרות	

- הואיל** והמזמין מעוניין בחיזוק מבני ולא מבני נגד רעידות אדמה, במרכז הרפואי בני ציון, בשטח שלא יעלה על 35,000 מ"ר (26,000 מ"ר – אגף מערבי ו-9,000 מ"ר – אגף מרכזי), כולל הסביבה האדריכלית הסמוכה לרבות פיתוח השטח כולל כל הפונקציות הנלוות (להלן – "ביה"ח" ו"הפרוייקט", בהתאמה);
- והואיל** והמזמין מעוניין למסור למתכנן את תכנון הקונסטרוקציה של הפרוייקט והפיקוח העליון על ביצועו (להלן-העבודה ההנדסית);
- והואיל** ובין הצדדים נחתם חוזה מס' 672/10, לתכנון שלבים א'-ג' של האגף המערבי, ששכר הטרחה בגינו שולם.
- והואיל** וחוזה זה מהווה חוזה המשך לחוזה מס' 672/10 ומהווה תיקון, עדכון והשלמה שלו.
- והואיל** והמתכנן הצהיר כי המתכנן בפועל, הינו מהנדס רשום ורשוי, כמשמעותם בחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח – 1958 ותקנותיו.
- והואיל** והמתכנן מצהיר כי הוא מכיר את מהות העבודה ההנדסית המוזמנת אצלו וכי הוא בעל ידע, ניסיון והכשרה מקצועית ומומחיות מתאימים בכל התחומים של העבודה ההנדסית וכי הינו בעל האמצעים והציוד המתאימים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.
- והואיל** והמתכנן, לאחר שבדק את ההנחיות ודרישות המזמין לתנאי הפרוייקט, הסביבה והקרקע, מעוניין לבצע את העבודה ההנדסית באופן ובתנאים המפורטים בחוזה זה;

#### הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא הוא תנאי יסודי בחוזה זה, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. בחוזה זה יהיה מובנם של המונחים הבאים כמפורט להלן:
  - א. "המנהל" – ראש מינהל תכנון, פתוח ובינוי מוסדות רפואה או מי שהורשה בכתב על ידו לעניין חוזה זה או כל חלק הימנו. המנהל הוא נציגו של המזמין לכל דבר ועניין נשוא חוזה זה.
  - ב. "המתכנן בפועל" – מר ירון אופיר, לרבות כל עובד אחר של המתכנן, שלוחו ו/או נציגו, שהמנהל אישר את עבודתם מראש ובכתב. מוסכם על הצדדים, כי סעיף זה הוא תנאי יסודי בחוזה.
  - ג. "מתכנני הפרוייקט" – מהנדסים, אדריכלים ו/או מומחים אחרים שהמזמין מוסר להם את התכנון ו/או הייעוץ של חלקים בפרוייקט שבתחום מומחיותם ו/או את הפיקוח על הביצוע.
  - ד. "המנהל והמפקח על הפרוייקט" – מי שהתמנה על ידי המנהל לנהל, לתאם ולפקח על העבודה ההנדסית, על כל שלביה.
  - ה. "האדריכל" – מי שהתמנה על ידי המנהל לבצע את התכנון האדריכלי, תיאום התכנון והפיקוח העליון של הפרוייקט.
  - ו. "הקבלן" – מי שהמזמין מוסר לו או להם את ביצוע עבודות הפרוייקט או חלק מהן לרבות קבלני משנה.
  - ז. "המבנה" – חלק מהפרוייקט הכולל שהוא נושא העבודה ההנדסית בחוזה זה.